

Geom. Dionisi Vincenzo
Vice Presidente del Consiglio Comunale

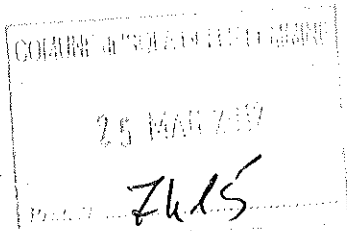
Al Sindaco di Isola delle Femmine

Al Presidente del C.C. di Isola delle Femmine

Al Comandante dei VV.UU. del Comune di
Isola delle Femmine

Al Responsabile del 3° Settore del Comune di
Isola delle Femmine

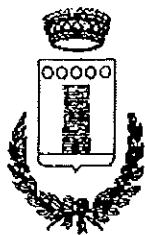
Al Segretario Comunale di Isola delle Femmine



Oggetto : Interrogazione urgente.

Il sottoscritto **Geom. Dionisi Vincenzo**, nella qualità di **Vice Presidente del C.C.**,
premessò:

- che il regolamento per l'utilizzazione e gestione degli impianti e delle strutture sportive di proprietà comunale, approvato con **delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 14/09/1993**, all'art. 9 prevede che l'Amministrazione Comunale può stipulare apposite convenzioni con Società, Gruppi ed Associazioni per la **durata massima di anni 5 (cinque)**;
- che la durata della convenzione, sempre secondo l'art. 9 del sopra citato regolamento, può essere " *allungata* " ad **anni 9 (nove)** solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui le opere di **manutenzione straordinaria** da eseguire negli impianti sportivi **vengono poste a carico del concessionario**;
- che con **delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19/01/1994** è stato approvato il bando di gara per l'affidamento degli impianti sportivi;
- che nel bando di gara è previsto che " *le concessioni avranno la durata di anni 9 (nove)* ", senza tuttavia specificare che le opere di **manutenzione straordinaria** debbano essere poste a carico del concessionario;
- che in data **26/07/1994** Repertorio n. **595** viene stipulato il Contratto per l'affidamento in concessione della Palestra Polifunzionale e Campo Sportivo di proprietà comunale tra il Comune (Vice Sindaco pro-tempore Giucastro Alessandro) e la Polisportiva Body Center (Presidente Lucido Maria Stella) per la durata di **anni 9 (nove)**, senza specificare che le opere di **manutenzione straordinaria** vengano poste a carico del concessionario;



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Provincia di Palermo

*

PROT. N. 10283

Isola, li 30.04.2012

OGGETTO: Risposta a interrogazione urgente del Consigliere Dionisi del 25.5.2012

Al Consigliere Dionisi

Al Presidente del Consiglio

SEDE

In riferimento a quanto da Lei richiesto con l'interrogazione di cui in oggetto, si precisa che:

La concessione della palestra polifunzionale e del campo sportivo alla Polisportiva Body Center venne effettuata con contratto Rep. N.595 del 26.7.1994. Detto affidamento venne successivamente prorogato, per la sola palestra polifunzionale, per ulteriori nove anni con Contratto rep. N.811/2003.

In riferimento ai punti 2, 3 e 4 dell'interrogazione, si precisa che il Responsabile del 5° Settore, Arch. Sandro D'Arpa, con nota prot.n.8198 dell'8.6.2012 ha affermato che "nulla risulta agli atti di questo Ufficio"

In riferimento al punto 5, si trasmette specifico rendiconto delle somme incassate durante il periodo di affidamento da questo Comune redatto da questo Ufficio Ragioneria.

In merito al punto 6, si precisa che i contatori di fornitura energia elettrica e del servizio idrico risultano intestati alla Ditta "Body Center", la quale ha provveduto a farsi carico degli oneri in questione.

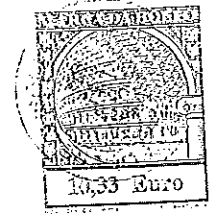
In riferimento al punto 7, il responsabile del settore Tributi, con nota prot.n.9990 del 23.7.2012, ha comunicato che "l'associazione sportiva dilettantistica "Body Center" risulta regolarmente iscritta nei ruoli TARSU per una superficie pari a mq.200".

Allegati alla presente, si trasmettono in copia gli atti citati.



IL SINDACO

Prof. Gaspare Portobello



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
Provincia di Palermo

REP. N.811/2003

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI E STRUTTURE
SPORTIVE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilatre addi ventuno del mese di marzo, in Isola delle Femmine e nella Residenza Municipale, Ufficio di Segreteria, avanti a me Dr. Manlio Scafidi, Segretario del Comune suddetto, come tale autorizzato dalla legge al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi delle disposizioni in materia vigenti in Sicilia, sono comparsi i Sigg.:

- **PORTOBELLO Gaspare**, nato a Isola delle Femmine il 12 giugno 1956, residente a Isola delle Femmine in via S. Giovanni Bosco s.n.c., nella qualità di ViceSindaco pro-tempore del Comune suddetto, il quale interviene, nella stipula del presente, in assenza di specifica nomina del responsabile del Settore competente non sostituibile dal Direttore Generale in quanto lo stesso interviene quale Segretario comunale in veste di Ufficiale rogante. Lo stesso dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto - C.F.00801000829 - che nel prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione";
- **LUCIDO Maria Stella** nata a Palermo il 26 aprile 1973 e residente a Isola delle Femmine in via Zeta 14 senza n.c.- CF: LCDMST73D66G273Z - nella qualità di Presidente e legale rappresentante della Polisportiva Body Center con sede in via Isola delle Femmine, Roma n.-134 - PI:04196410825 - che nel prosieguo sarà indicata con la dizione

Manlio Scafidi

[Handwritten signature]



"Associazione".

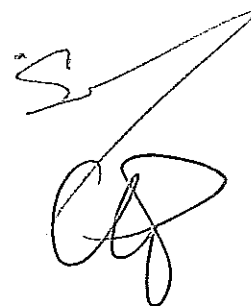
Detti componenti, della cui identità personale e capacità sono certo, col mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di rogare il presente atto per la migliore comprensione del quale

”
si premette

che:

- con contratto Rep. N.595/1994, registrato a Palermo il 27 luglio 1994 al n.10028/10, a seguito di pubblico incanto ed in esecuzione di delibera della Giunta Municipale n.243 del 14/6/1994, è stato affidata alla Polisportiva Body Center la gestione della palestra comunale e del campo sportivo per un periodo di anni 9 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- a seguito di specifica richiesta avanzata dall'Amministrazione l'Associazione ha accettato di riconsegnato il campo sportivo all'ente proprietario;
- con delibera della Giunta Municipale n.17 del 3 febbraio 2003 è stata disposto il rinnovo del suddetto affidamento a favore dell'Associazione per un periodo di ulteriori anni 9 (nove).
- l'Associazione in aggiunta all'atto costitutivo ed all'attestazione di iscrizione al C.O.N.I., già in possesso di questo Comune in quanto esibiti all'atto della stipula del contratto rep. N.595/1994, ha prodotto, su richiesta, dichiarazioni sostitutive inerenti la seguente certificazione:

- a) il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale e dalla Pretura di Palermo, relativi al Presidente dell'Associazione.
- b) Il certificato di insussistenza a carico del Presidente dell'associazione di



procedimenti e provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione ai sensi della L. n.55/1990;

- c) Attestazione inerente la conferma della validità della iscrizione al C.O.N.I. e dell'inesistenza di variazioni allo Statuto;

Prèmessso quanto sopra

le parti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) L'Amministrazione, rappresentata come sopra, rinnova all'Associazione, innanzi indicata che accetta, la concessione della gestione della palestra comunale per la durata di anni 9 decorrenti dalla scadenza del periodo di affidamento originario.

Art.2) L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 15.343,20. Il pagamento del canone sarà corrisposto al Comune con rate annuali anticipate tramite le Tesoreria Comunale e per l'importo di annuo di € 1704,80.

Art.3) L'affidamento in concessione di che trattasi è disciplinato dal regolamento comunale approvato con delibera consiliare n.65 del 14/9/1993, resa esecutiva dal Co.Re.Co. centrale di Palermo nella seduta del 14 ottobre 1993 con decisione n.4085/3596, nonché dalle norme legislative e regolamentari vigenti nell'ambito della Regione Siciliana.

In particolare :

- L'Associazione porrà a proprio carico tutti gli oneri inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché i costi relativi ai consumi elettrici ed idrici;
- L'Associazione si impegna a garantire l'uso pubblico dell'impianto limitatamente alla destinazione dello stesso e ad impedire ogni attività che possa comportarne degrado;
- L'Associazione si impegna, qualora richiesto dall'Amministrazione, a

Handwritten signature

Handwritten signature



consentire l'uso dell'impianto anche a favore di altri sodalizi sportivi che svolgono attività agonistica o sociale o per attività promosse dagli organi scolastici;

- L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'ar.12 del regolamento, il diritto di utilizzo dell'impianto per porre in essere iniziative sportive, culturali e di intrattenimento o per altri fini di pubblico interesse;
- L'associazione si impegna a pubblicizzare ed a diffondere, nell'ambito dell'attività agonistica svolta, il logo e l'immagine di questo Comune.

Le superiori disposizioni e condizioni le parti dichiarano di conoscere, accettare e rispettare integralmente senza limitazioni e riserve.

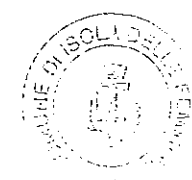
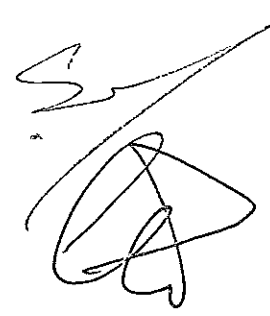
Art.4) L'Associazione si obbliga, altresì, ad osservare tutte le prescrizioni che nel corso della concessione verranno emanate dall'Ufficio Tecnico del Comune.

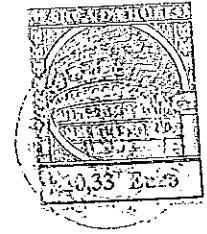
In caso di inottemperanza alle prescrizioni contrattuali e normative inerenti al servizio di che trattasi, l'Ufficio Tecnico con appositi ordini di servizio, impartirà le conseguenti disposizioni con l'avvertimento che la mancata esecuzione di detti ordini di servizio, qualora non giustificata da cause non imputabili alla "Associazione", comporterà la rescissione, in danno alla "Associazione" stessa, del presente contratto.

Art.5) - A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, la "Associazione" si impegna a prorogare per tutto il periodo contrattuale la cauzione definitiva, già costituita mediante polizza fidejussoria N. DE 0047663 Rep. N.911008567 del 11 luglio 1994, rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni ed allegata al contratto Rep. N.595/94 impegnandosi ad adeguarne l'importo a partire dalla data di scadenza del contratto originario.

Art.6) - Per tutti gli effetti del presente contratto, la "Associazione" dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la

Linea Tecnica





Segreteria dell'Ente, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti alla presente concessione.

Art.7) - Per quanto altro non specificato nel presente contratto si rinvia alle norme ed alle disposizioni vigenti in materia.

Art.8) - Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni ed altro, sono per intero a carico dell'Associazione, senza diritto di rivalsa.

Io sottoscritto Segretario comunale, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di n.4 facciate e quanto della presente, su carta resa legale in modo straordinario e da me letto ai comparenti che, espressamente interpellati, hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed, approvandolo, lo sottoscrivono.

L'ENTE APPALTANTE

BOLOGNA Stefano - Sindaco pro-tempore del Comune di Isola delle Femmine

L'ASSOCIAZIONE ASSUNTRICE

Lucido Maria Stella - Legale Rappresentante della "Associazione" *Isola delle Femmine*

L'UFFICIALE ROGANTE

SCAFIDI Manlio - Segretario Comunale Capo





COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE Provincia di Palermo
V SETTORE — UFFICIO TECNICO

Prot. n. 8198

Del 08 giugno 2012

OGGETTO: riscontro nota prot. 7942 del 05/06/12 – interrogazione consigliere Dionisi.

↪ AI

Segretario comunale

SEDE

Sindaco

Presidente del Consiglio

SEDE

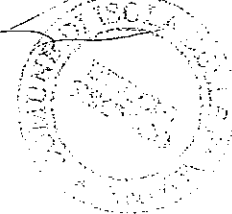
In relazione alla nota prot. 7942 del 05/06/2012 avente ad oggetto "interrogazione consigliere Dionisi", con la presente si rappresenta che il contenuto della delibera di Consiglio Comunale n. 65/1993 con i relativi allegati ed atti consequenziali, non è mai stato notificato al sottoscritto né dal competente ufficio né passato in consegna dai precedenti responsabili del settore tecnico. Il sottoscritto, solo ultimamente è venuto a conoscenza della scadenza del contratto di affidamento dei locali della palestra, e si è fatto copromotore e cofirmatario di una nota indirizzata agli attuali gestori con la quale si comunicava la necessità di rendere liberi i locali da persone o cose entro trenta giorni dalla data di notifica della stessa nota.

Relativamente, poi ai punti nn. 2, 3, 4 nulla risulta agli atti di questo ufficio.

Il sottoscritto resta a completa disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Responsabile del V settore

Arch. Sandro D'Arpa



ANNO 1998

- Rata Bimestrale di € 690.000 ($\begin{matrix} \text{€ } 230.000 \times \text{Campo Sportivo} \\ \text{€ } 460.000 \times \text{Polistirene} \end{matrix}$)

- Canone Annuo € 4.110.000

Nell'anno 1998 hanno anche pagato gli interessi:

di € 10.350 Rev 171/1998 - € 31.050 Rev 572/98 - Rev 884/98 € 5175
€ 20.700 Rev 380/1998 - € 41.400 Rev 725/98

Totale interessi € 155.250 -

ANNO 1999

- Rata Bimestrale di € 690.000 ($\begin{matrix} \text{€ } 230.000 \times \text{Campo Sportivo} \\ \text{€ } 460.000 \times \text{Polistirene} \end{matrix}$)

- Canone Annuo € 4.110.000

Pagati 1° - 2° - 3° - 4° Bimestre + relativi interessi

Rev (32-33) - (176-177) - (325-326) (431-432) Rev 178-327-433

Pagato in Totale € (2760.000 + 62.050) = € 2.822.050

ANNO 2000

Canone Annuo € 2.760.000 - Unica Reversele n° 16/2000

ANNO 2001

Canone Annuo € 2.760.000 - Unica Reversele n° 23/2001

ANNO 2002

Canone Annuo € 1.425,42 - Unica Reversele n° 27/2002

ANNO 2003

Canone Annuo € 1.425,42 - Rata semestrale € 712,71 - Rev. 17/2003

Rinnovato contratto per altri 9 anni, da Luglio 2003 - scadenza a

Luglio 2012 - Contratto del 3/02/2003 - scadenza 21-03-2012

Nuova rata annuale € 1.424,82.

Rata per il 2° semestre 2003 € 852,40 Rev 560/2003

ANNI 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011

Canone € 1.704,80

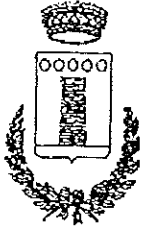
REVERSAU N° 9/2004 - 10/2005 - 4/2006 - 22/2007 - 32/2008 - 10/2009 -
17/2010 - 28/2011.

ANNO 2012

Canone Annuale € 1.704,80

Pagato 1 Rata Trimestrale € 426,21

Pagato 2 Rata Trimestrale € 426,21



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
Provincia di Palermo
*

Prot. N. 9990

Lì, 23/7/2012

OGGETTO: Interrogazione Consigliere Dionisi

Al Segretario Comunale

SEDE

Con riferimento alla nota in oggetto si comunica che l' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BODY CENTER risulta regolarmente iscritta nei ruoli TARSU per una superficie pari a mq.200.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Antonino Tricoli